

Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Mosebackes Smycke

769614-8845

Räkenskapsåret

2016-01-01 - 2016-12-31

Innehållsförteckning

Sida

Förvaltningsberättelse	2
Disposition beträffande vinst eller förlust	3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	6
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	7
Noter	8-9
Underskrifter	10



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Mosebackes Smycke, 769614-8845 får härmed avge förvaltningsberättelse för 2016, bostadsföreningens tionde räkenskapsår.

Allmänt om verksamheten.

Föreningen registrerades år 2006. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens byggnader i fastigheterna Norrtälje Nestor 4 och Nestor 7 upplåta 16 lägenheter till föreningens medlemmar utan tidsbegränsning.

Inga avgiftshöjningar behövde göras för 2016.

Arbeten som utförts i föreningen

Under vintern och sommaren sköttes snöskottning resp. trädgårdsskötsel i egen regi av Marlene Eklund och Bertil Arvind mot ersättning.

Radonmätning slutfördes i januari med fullt godkända halter.

Nya kodlås har monterats med inbyggd belysning.

Green Landscaping fick i uppdrag att klippa och föryngra våra häckar.

Klottersanering av garageporten på Vasagatan 7

1 städdag i gemensam regi genomfördes den 17 september.

Övrigt:

Bostadsrättsföreningen har under verksamhetsåret haft 5 stycken protokollförda styrelsemöten.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 12 april i Röda Korsgården.

Nytt serviceavtal omfattande både material och arbete på våra hissar skrevs med Kone för att **slippa överraskande räkningar.**

Våtdammsugare köptes in till våra garage för att användas vintertid då vatten samlas längs med **garageväggarna.**

Vår hemsida etableras. Där finns förutom allmän information, även nyheter om vad som händer i vår förening.

www.brfmosebackessmycke.bostadsraterna.se)

Fastigheten är försäkrad genom Allians försäkringar.

Föreningens ekonomi är god.

Ordförande och fastighetsförvaltare: Bertil Arvind

Bygg: Benny Eriksson

Kassör och sekreterare: Marlene Eklund

Elfrågor: Mats Norstedt

Bokföringsansvarig: Mona Lund

Suppleant: Hans Lindfors

Revisor: Hans Widlund

Valberedning: Kent Johansson

Disposition beträffande vinst eller förlust

	Belopp
Styrelsen föreslår att disponera årets resultat	
fond för yttre underhåll	627 630
balanserat resultat	681 303
årets resultat	<u>195 639</u>
Totalt	1 504 572
disponeras för	
fond för yttre underhåll	627 630
balanseras i ny räkning	<u>876 942</u>
Summa	1 504 572

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

9308

Resultaträkning

Belopp kr	not	2016-01-01 2016-12-31	2015-01-01 2015-12-31
Rörelsens intäkter			
Medlemsavgifter		934 732	935 751
Övriga rörelseintäkter	1	79 200	79 200
Försäkringsersättning		0	0
Övriga intäkter		1 200	0
		<u>1 015 132</u>	<u>1 014 951</u>
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader	2	-522 180	-398 320
Övriga externa kostnader	3,4	-80 134	-83 130
Avskrivning av byggnad	5	-20 390	-20 390
		<u>-622 704</u>	<u>-501 840</u>
Resultat före finansiella poster		392 428	513 111
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		3 205	5 261
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-133 994	-231 601
Resultat efter finansiella poster		<u>261 639</u>	<u>286 771</u>
Bokslutsdispositioner	7	-66 000	-66 000
Resultat före skatt		<u>195 639</u>	<u>220 771</u>
Årets resultat		<u>195 639</u>	<u>220 771</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2016-12-31	2015-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	47 672 660	47 693 050
		<u>47 672 660</u>	<u>47 693 050</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>47 672 660</u>	<u>47 693 050</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-6 579	7 794
Övriga fordringar		0	0
		<u>-6 579</u>	<u>7 794</u>
Kassa och bank inkl kapitalplacering		<u>1 143 226</u>	<u>1 017 624</u>
		1 143 226	1 017 624
Summa omsättningstillgångar		<u>1 136 647</u>	<u>1 025 418</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>48 809 307</u>	<u>48 718 468</u>

Göran

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2016-12-31	2015-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	9		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		36 295 000	36 295 000
		<u>36 295 000</u>	<u>36 295 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fond för yttre underhåll		627 630	561 630
Balanserat resultat		681 303	460 532
Årets resultat		195 639	220 771
		<u>1 504 572</u>	<u>1 242 933</u>
Summa eget kapital		<u>37 799 572</u>	<u>37 537 933</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	10 839 610	11 023 610
		<u>10 839 610</u>	<u>11 023 610</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		0	31 079
Skatteskulder + Sociala avgifter		17 776	18 929
Upplupna arvoden		3 950	1 500
Avräkning skattekonto		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		148 399	83 221
Övriga skulder		0	0
		<u>170 125</u>	<u>134 729</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>48 809 307</u>	<u>48 696 272</u>

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

	2016-12-31	2015-012-31
<i>Panter och säkerheter för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckningar	15 000 000	15 000 000
Summa	<u>15 000 000</u>	<u>15 000 000</u>

Ansvarsförbindelser Inga Inga

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärden minskat med eventuell nedskrivning.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde och avskrivning sker över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Avskrivningar på fastigheten beräknas göras med de på fastigheten fallande amorteringar avseende långfristiga skulder som görs under verksamhetsåret.

Avskrivningar har gjorts på fastigheten med 20 390:- under r perioden 2 016-01-01
2016-12-31

Noter

Not 1 Övriga rörelseintäkter

	2016-01-01	2015-01-01
	2016-12-31	2015-12-31
Intäkt parkering/garage	79 200	79 200
Summa	79 200	79 200

Not 2 Fastighetskostnader

	2016-01-01	2015-01-01
	2016-12-31	2015-12-31
El och värme	198 441	179 639
Vatten och avlopp	70 224	65 078
Fastighetsskatt	14 446	14 392
Försäkringspremier	10 525	10 120
Renhållning och städning	50 601	56 195
Reparation och underhåll	177 943	72 896
Summa	522 180	398 320

Not 3 Ersättning till revisorer

	2016-01-01	2015-01-01
	2016-12-31	2015-12-01
Revisionsarvode	1 500	1 500
Summa	1 500	1 500

Not 4 Anställda och personalkostnader

Bostadsrättsföreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har utgått med 22600:- samt för redovisning 3500:-

Not 5 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2016-01-01	2015-01-01
	2016-12-31	2015-12-31
Byggnader och mark	20 390	20 390
Summa	20 390	20 390

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2016-01-01	2015-01-01
	2016-12-31	2015-12-31
Räntekostnader, övriga	133 994	231 601
Summa	133 994	231 601

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2016-01-01	2015-01-01
	2016-12-31	2015-12-31
Avsättning till yttre reparationsfond	66 000	66 000
Summa	66 000	66 000

Not 8 Byggnader och mark

	2016-12-31	2015-12-31
Akkumulerade ansaffningsvärden		
- Vid årets början	47 693 050	47 713 440
- Nyanskaffningar	0	0
	<u>47 693 050</u>	<u>47 713 440</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
- Vid årets början	0	0
= Årets avskrivningar enligt plan	-20 390	-20 390
	<u>-20 390</u>	<u>-20 390</u>
Redovisat värde vid årets slut	47 672 660	47 693 050
Taxeringsvärde byggnader:	16 851 000	16 851 000
Taxeringsvärde mark:	5 000 000	5 000 000
	<u>21 851 000</u>	<u>21 851 000</u>

Not 9 Eget kapital

	Inbetalda insatser	Fond för underhåll	Fritt eget kapital
Vid årets början	36 295 000	561 630	681 303
<i>Disposition enl årsstämmoprotokoll</i>			
Avsättning till fond för yttre underhåll	-	66 000	-
Årets resultat	-	-	195 639
Vid årets slut	36 295 000	627 630	876 942

Not 10 Övriga skulder till kreditinstitut, långsfristiga


	2016-12-31	2015-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	5 339 610	5 523 610
Förfallotid, 1-5 år från balansdagen	5 500 000	5 500 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	-	-
	<u>10 839 610</u>	<u>11 023 610</u>

Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2016-12-31	2015-12-31
Fastighetsinteckningar	15 000 000	15 000 000

Göck

Underskrifter

 Norrbälje

Bertil Arvind

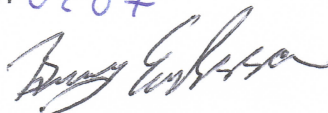


Marlene Eklund

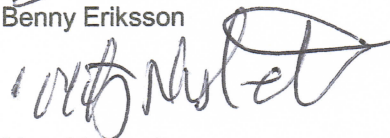


Hans Lindfors
Suppleant

2017 02 07



Benny Eriksson



Mats Norstedt



Hans Widlund
Revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Mosebackes Smycke

Org nr 769614-8845

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Mosebackes Smycke för räkenskapsåret 2016. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.


Revisionen har utförts enligt god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Styrelsens ledamöter har enligt min bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar. Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Norrtälje den 2017-01-29



Hans Widlund