

## Årsredovisning för

# Bostadsrättsföreningen Mosebackes Smycke

769614-8845

Räkenskapsåret

2013-01-01--2013-12-31

### Innehållsförteckning

Sida

Förvaltningsberättelse	2
Disposition beträffande vinst eller förlust	3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	6
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	7
Noter	8
Underskrifter	10

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Mosebackes Smycke, 769614-8845

får härmed avge årsredovisningen för 2013, bostadsföreningens sjunde räkenskapsår.

### Allmänt om verksamheten.

Föreningen registrerades år 2006.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens byggnader i fastigheterna Norrtälje Nestor 4 och Nestor 7 upplåta 16 lägenheter till medlemmarnas nyttjande utan tidsbegränsning.

**Inga avgiftshöjningar** behövde göras för 2013.

### Arbeten som utförts i föreningen

Utanför Vasagatan 7 togs träden mot grannen ner vilket gjorde ingången betydligt ljusare och mer välkomnande. Ommålning av garageuppfart Vasagatan 7 i samband med klottersanering. Nya underhållsfria utemöbler köptes in, monterades och skruvades fast i betongplattorna. 4 ljusarmaturer har bytts ut.

Under sommaren lejdes gräsklippningen bort till Veterankraft i Norrtälje.

**2 städdagar** genomfördes i maj resp. september.

### Övrigt:

**Bostadsrättsföreningen** har under verksamhetsåret haft ett ordinarie årsmöte samt 5 stycken protokollförda styrelsemöten.

**Årsmötet** hölls den 20 mars i Röda Korsgården.

Ordf: Bertil Arvind

Kassör: Benny Eriksson

Sekreterare: Marlene Eklund

Ledamot: Mona Lund

Suppleant: Jim Råsten

Valberedning: Maj Eriksson, Kent Johansson

Revisor: Johan Pettersson

Fastigheten är försäkrad genom Allians försäkringar.

Föreningens ekonomi är god.

### Disposition beträffande vinst eller förlust

	Belopp
Styrelsen föreslår att disponera årets resultat	
fond för yttre underhåll	431 130
balanserat resultat	311 561
årets resultat	<u>85 314</u>
Totalt	828 005
disponeras för	
fond för yttre underhåll	431 130
balanseras i ny räkning	<u>396 875</u>
Summa	828 005

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

*he*

### Disposition beträffande vinst eller förlust

	Belopp
Styrelsen föreslår att disponera årets resultat	
fond för yttre underhåll	431 130
balanserat resultat	311 561
årets resultat	<u>85 314</u>
Totalt	828 005
disponeras för	
fond för yttre underhåll	431 130
balanseras i ny räkning	<u>396 875</u>
Summa	828 005

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

*Me*

## Resultaträkning

Belopp kr	not	2013-01-01 2013-12-31	2012-01-01 2012-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Medlemsavgifter		958 330	958 305
Övriga rörelseintäkter	1	79 200	79 200
Försäkringsersättning		0	0
Övriga intäkter		0	0
		<u>1 037 530</u>	<u>1 037 505</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader	2	-379 001	-391 305
Övriga externa kostnader	3,4	-82 700	-90 438
Avskrivning av byggnad	5	-20 390	-20 390
		<u>-482 091</u>	<u>-502 133</u>
<b>Resultat före finansiella poster</b>		555 439	535 372
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		8 252	6 972
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-418 377	-451 436
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>145 314</u>	<u>90 908</u>
Bokslutsdispositioner	7	-60 000	-60 000
<b>Resultat före skatt</b>		<u>85 314</u>	<u>30 908</u>
<b>Arets resultat</b>		<u>85 314</u>	<u>30 908</u>

me

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2013-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	<u>47 733 830</u>	<u>47 754 220</u>
		47 733 830	47 754 220
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>47 733 830</u>	<u>47 754 220</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader pch upplupna intäkter		1 404	56
Övriga fordringar		<u>0</u>	<u>0</u>
		1 404	56
<b>Kassa och bank inkl kapitalplacering</b>		<u>612 863</u>	<u>465 349</u>
		612 863	465 349
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>614 267</u>	<u>465 405</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>48 348 097</u>	<u>48 219 625</u>

me

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2013-12-31	2012-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>	9		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		36 295 000	36 295 000
		<u>36 295 000</u>	<u>36 295 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fond för yttre underhåll		431 130	371 130
Balanserat resultat		311 561	280 652
Årets resultat		85 314	30 908
		<u>828 005</u>	<u>682 690</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>37 123 005</u>	<u>36 977 690</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	11 079 610	11 079 610
		<u>11 079 610</u>	<u>11 079 610</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		49 087	32 742
Skatteskulder + Sociala avgifter		13 643	18 519
Upplupna arvoden		1 500	1 500
Avräkning skattekonto		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		81 252	109 563
Övriga skulder		0	0
		<u>145 482</u>	<u>162 324</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>48 348 097</u>	<u>48 219 624</u>

## Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

	2013-12-31	2012-12-31
<i>Panter och säkerheter för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckningar	15 000 000	15 000 000
<b>Summa</b>	<u>15 000 000</u>	<u>15 000 000</u>
 Ansvarsförbindelser	 Inga	 Inga

*me*

## Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärden minskat med eventuell nedskrivning.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde och avskrivning sker över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Avskrivningar på fastigheten beräknas göras med de på fastigheten fallande amorteringar avseende långfristiga skulder som görs under verksamhetsåret.

Avskrivningar har gjorts på fastigheten med 20 390:- under r perioden 2013-01-01 -  
2013-12-31

## Noter

### Not 1 Övriga rörelseintäkter

	2013-01-01	2012-01-01
	2013-12-31	2012-12-31
Intäkt parkering/garage	79 200	79 200
<b>Summa</b>	<b>79 200</b>	<b>79 200</b>

### Not 2 Fastighetskostnader

	2013-01-01	2012-01-01
	2013-12-31	2012-01-01
El och värme	200 921	210 919
Vatten och avlopp	57 151	54 155
Fastighetsskatt	4 366	0
Försäkringspremier	10 414	9 922
Renhållning och städning	44 192	41 612
Reparation och underhåll	61 957	74 697
<b>Summa</b>	<b>379 001</b>	<b>391 305</b>

### Not 3 Ersättning till revisorer

	2013-01-01	2012-01-01
	2013-12-31	2012-12-31
Revisionsarvode	1 500	1 500
<b>Summa</b>	<b>1 500</b>	<b>1 500</b>

### Not 4 Anställda och personalkostnader

Bostadsrättsföreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har utgått med 23.300:- inkl. kostnad för redovisning med 3.500:-

### Not 5 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2013-01-01	2012-01-01
	2013-12-31	2012-12-31
Byggnader och mark	20 390	20 390
<b>Summa</b>	<b>20 390</b>	<b>20 390</b>

### Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2013-01-01	2012-01-01
	2013-12-31	2012-12-31
Räntekostnader, övriga	418 377	451 436
<b>Summa</b>	<b>418 377</b>	<b>451 436</b>

### Not 7 Bokslutsdispositioner

	2013-01-01	2012-01-01
	2013-12-31	2012-12-31
Avsättning till yttre reparationsfond	60 000	60 000
<b>Summa</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>

*me*

**Summa**

**Not 8 Byggnader och mark**

	2013-12-31	2012-12-31
Akkumulerade ansakffningsvärden	47 754 220	47 774 610
- Vid årets början	0	0
- Nyanskaffningar	47 754 220	47 774 610
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:	0	0
- Vid årets början	-20 390	-20 390
- Årets avskrivningar enligt plan	-20 390	-20 390
	<b>47 733 830</b>	<b>47 754 220</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>		
Taxeringsvärde byggnader:	16 851 000	13 432 000
Taxeringsvärde mark:	5 000 000	2 683 000
	21 851 000	16 115 000

**Not 9 Eget kapital**

	Inbetalda insatser	Fond för underhåll	Fritt eget kapital
	36 295 000	371 130	311 561
Vid årets början			
<i>Disposition enl årsstämmoprotokoll</i>	-	60 000	-
Avsättning till fond för yttre underhåll	-	-	85 314
Årets resultat	<b>36 295 000</b>	<b>431 130</b>	<b>396 875</b>
<b>Vid årets slut</b>			

**Not 10 Övriga skulder till kreditinstitut, långsfristiga**

	2013-12-31	2011-12-31
	5 579 610	5 579 610
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	5 500 000	5 500 000
Förfallotid, 1-5 år från balansdagen	-	-
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	11 079 610	11 079 610


**Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut**

	2012-12-31	40 908
	15 000 000	15 000 000
Fastighetsinteckningar		

*me*

## Underskrifter

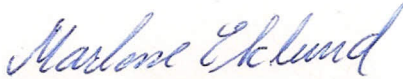
Norrtälje 2014-03-20



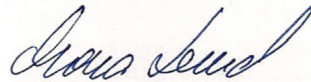
Bertil Arvind



Benny Eriksson

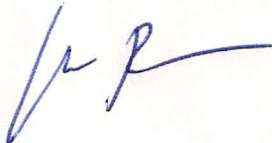


Marlene Eklund



Mona Lund

Min revisionsberättelse har lämnats den 10 mars



Johan Petersson

Me

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Mosebackes Smycke

Org nr 769614-8845

Jag har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Mosebackes Smycke för år 2013-01-01—2013-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionsd i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med bostadsrättslagen/årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Styrelsens ledamöter har enligt min bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar. Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen och disponerar vinsten enligt förslag i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Norrtälje den 10 mars 2014



Johan Petersson