

## Årsredovisning för

# Bostadsrättsföreningen Mosebackes Smycke

769614-8845

Räkenskapsåret  
2011-01-01 - 2011-12-31

### Innehållsförteckning

	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Disposition beträffande vinst eller förlust	3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	6
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	7
Noter	8
Underskrifter	10

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Mosebackes Smycke, 769614-8845, får härmed avge årsredovisningen för 2011, bostadsrättsföreningens femte räkenskapsår.

### Allmänt om verksamheten

Föreningen registrerades år 2006. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens byggnader på fastigheterna Norrtälje Nestor 4 och Nestor 7 upplåta 16 lägenheter till medlemmarnas nyttjande utan tidsbegränsning.

Den stränga och snörika vintern fortsatte vilket fick konsekvenser på fjärrvärmekostnaderna. Räntorna höjdes- För att möta de ökade kostnaderna, beslutades att höja lägenheternas avgifter med 3% från den 1 april.

**Bostadsrättsföreningen** har under verksamhetsåret haft ett ordinarie samt sex stycken protokollförda styrelsemöten.

**Föreningen är medlem i Bostadsrätterna(f.d. SBC),** en organisation för bostadsrättsföreningar där man b.l.a. kan få juridisk rådgivning, kurser och medlemstidning med värdefulla tips för både boende och styrelse.

### Arbeten som utförts i föreningen:

**Takbryggor** monterades. Transformatorhuset målades om i samma färg som vår fastighet.

**Värmesystemet** för inkommande fjärrvärme och vatten renoverades eftersom kopplingar börjat läcka. Kalla element rengjordes. Norrtälje Energi och Görta VVS utförde arbetet. 2 städdagar genomfördes i maj resp. september.

### Övrigt

En lägenhet har under räkenskapsåret bytt ägare.

**Arsmöte hölls den 8:e mars** i Röda Korsgården.

**Styrelsen** har följande sammansättning:

Ordf: Bertil Arvind  
Kassör: Benny Eriksson  
Sekreterare: Marlene Eklund  
Ledamot: Mona Lund  
Suppleant: Jim Råsten

Valberedning: Maj Eriksson, Kent Johansson

Revisor: Klas Westling  
Fastigheten är försäkrad genom Allians försäkringar.  
Föreningens ekonomi är god.

*Ba*

### Disposition beträffande vinst eller förlust

	Belopp
Styrelsen föreslår att disponera årets resultat	
fond för yttre underhåll	311 130
balanserat resultat	278 455
årets resultat	<u>2 198</u>
Totalt	591 783
 disponeras för	
fond för yttre underhåll	311 130
balanseras i ny räkning	<u>280 653</u>
Summa	591 783

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

*Ba*

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2011-01-01- 2011-12-31	2010-01-01- 2010-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Medlemsavgifter		950 622	929 688
Övriga rörelseintäkter	1	79 200	79 200
Försäkringsersättning		0	42 000
Övriga intäkter		0	15 975
		<u>1 029 822</u>	<u>1 066 863</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader	2	-392 474	-452 196
Övriga externa kostnader	3,4	-112 290	-95 177
Avskrivning av byggnad	5	-20 390	0
		<u>-525 154</u>	<u>-547 373</u>
<b>Resultat före finansiella poster</b>		504 668	519 490
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 057	56
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-423 528	-263 039
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>82 198</u>	<u>256 507</u>
Bokslutsdispositioner	7	-80 000	-140 000
<b>Resultat före skatt</b>		<u>2 198</u>	<u>116 507</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>2 198</u>	<u>116 507</u>

Ran

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2011-12-31	2010-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	<u>47 774 610</u>	<u>47 795 000</u>
		47 774 610	47 795 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>47 774 610</u>	<u>47 795 000</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	7 284
Övriga fordringar		<u>14 360</u>	<u>0</u>
		14 360	7 284
<b>Kassa och bank inkl kapitalplacering</b>		<u>543 652</u>	<u>492 675</u>
		543 652	492 675
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>558 012</u>	<u>499 959</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>48 332 622</u>	<u>48 294 959</u>

Bot

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2011-12-31	2010-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	9		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		36 295 000	36 295 000
		<u>36 295 000</u>	<u>36 295 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fond för yttre underhåll		311 130	231 130
Balanserat resultat		278 455	161 948
Årets resultat		2 198	116 507
		<u>591 783</u>	<u>509 585</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>36 886 783</u>	<u>36 804 585</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	11 279 610	11 300 000
		<u>11 279 610</u>	<u>11 300 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		38 523	56 641
Skatteskulder		8 640	4 320
Upplupna arvoden		5 000	15 500
Avräkning skattekonto		0	7 624
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		104 946	106 289
Övriga skulder		9 120	0
		<u>166 229</u>	<u>190 374</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>48 332 622</u>	<u>48 294 959</u>

## Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

	2011-12-31	2010-12-31
<i>Panter och säkerheter för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckningar	15 000 000	15 000 000
<b>Summa</b>	<u>15 000 000</u>	<u>15 000 000</u>

Ansvarsförbindelser Inga Inga

*Bar*

## Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värdrats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärden minskat med eventuell nedskrivning.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde och avskrivning sker över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Avskrivningar på fastigheten beräknas göras med de på fastigheten fallande amorteringar avseende långfristiga skulder som görs under verksamhetsåret.

Avskrivningar har gjorts på fastigheten med 20 390:- under perioden 2011-01-01 - 2011-12-31.

RK

## Noter

### Not 1 Övriga rörelseintäkter

	2011-01-01- 2011-12-31	2010-01-01- 2010-12-31
Intäkt parkering/garage	79 200	79 200
<b>Summa</b>	<b>79 200</b>	<b>79 200</b>

### Not 2 Fastighetskostnader

	2011-01-01- 2011-12-31	2010-01-01- 2010-12-31
El och värme	195 052	227 761
Vatten och avlopp	53 914	55 579
Fastighetsskatt	4 320	4 320
Försäkringspremier	14 787	13 190
Renhållning och städning	41 823	42 210
Reparation och underhåll	82 578	109 136
<b>Summa</b>	<b>392 474</b>	<b>452 196</b>

### Not 3 Ersättning till revisorer

	2011-01-01- 2011-12-31	2010-01-01- 2010-12-31
Revisionsarvode	5 000	5 000
<b>Summa</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

### Not 4 Anställda och personalkostnader

Bostadsrättsföreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har utgått med 41 389:- och avser ersättningar för år 2010 och år 2011. Utbetalda ersättningar för 2011 är 21 900:- och för 2010 19 489:-.

### Not 5 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2011-01-01- 2011-12-31	2010-01-01- 2010-12-31
Byggnader och mark	20 390	-
<b>Summa</b>	<b>20 390</b>	<b>0</b>

### Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2011-01-01- 2011-12-31	2010-01-01- 2010-12-31
Räntekostnader, övriga	423 528	263 039
<b>Summa</b>	<b>423 528</b>	<b>263 039</b>

### Not 7 Bokslutsdispositioner

	2011-01-01- 2011-12-31	2010-01-01- 2010-12-31
Avsättning till yttre reparationsfond	80 000	140 000
<b>Summa</b>	<b>80 000</b>	<b>140 000</b>

24

## Not 8 Byggnader och mark

	2011-12-31	2010-12-31
Akkumulerade ansakfningsvärden		
- Vid årets början	47 795 000	47 795 000
- Nyanskaffningar	0	0
	<u>47 795 000</u>	<u>47 795 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
- Vid årets början	0	0
- Årets avskrivningar enligt plan	-20 390	-
	<u>-20 390</u>	<u>0</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>47 774 610</b>	<b>47 795 000</b>
Taxeringsvärde byggnader:	13 432 000	13 432 000
Taxeringsvärde mark:	2 683 000	2 683 000
	<u>16 115 000</u>	<u>16 115 000</u>

## Not 9 Eget kapital

	Inbetalda insatser	Fond för underhåll	Fritt eget kapital
Vid årets början	36 295 000	231 130	278 455
<i>Disposition enl årsstämmoprotokoll</i>			
Avsättning till fond för yttre underhåll	-	80 000	-
Årets resultat	-	-	2 198
<b>Vid årets slut</b>	<b>36 295 000</b>	<b>311 130</b>	<b>280 653</b>

## Not 10 Övriga skulder till kreditinstitut, långsfristiga

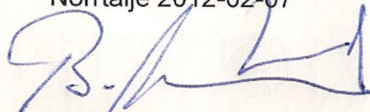
	2011-12-31	2010-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	5 779 610	5 800 000
Förfallotid, 1-5 år från balansdagen	5 500 000	5 500 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	-	-
	<u>11 279 610</u>	<u>11 300 000</u>

## Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

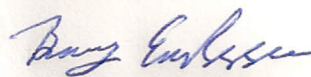
	2011-12-31	2010-12-31
Fastighetsinteckningar	15 000 000	15 000 000

## Underskrifter

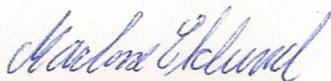
Norrtälje 2012-02-07



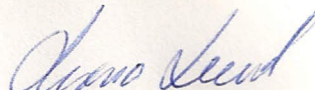
Bertil Arvind



Benny Eriksson

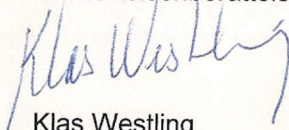


Marlene Eklund



Mona Lund

Min revisionsberättelse har lämnats den 7 februari 2012.



Klas Westling

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Mosebackes Smycke

Org nr 769614-8845

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Mosebackes Smycke för räkenskapsåret 2011. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

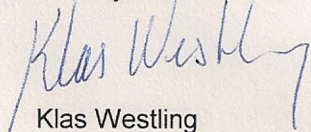
Revisionen har utförts enligt god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisnings-  
sed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Styrelsens ledamöter har enligt min bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar. Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Norrtälje den 2012-02-07



Klas Westling