

Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Mosebackes Smycke

769614-8845

Räkenskapsåret

2012-01-01---2012-12-31

Innehållsförteckning

Sida

Förvaltningsberättelse	2
Disposition beträffande vinst eller förlust	3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	6
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	7
Noter	8
Underskrifter	10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Mosebackes Smycke, 769614-8845 får härmed avge årsredovisningen för 2012, bostadsföreningens sjätte räkenskapsår.

Allmänt om verksamheten.

Föreningen registrerades år 2006. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens byggnader i fastigheterna Norrtälje Nestor 4 och Nestor 7 upplåta 16 lägenheter till medlemmarnas nyttjande utan tidsbegränsning.

Inga avgiftshöjningar behövde göras för 2012.

Arbeten som utförts i föreningen

Garageportarna renoverades och uppdaterades för en säkrare in- och utfart. Besiktning genomfördes med godkänt resultat.

Lagstadgad **energibesiktning** utfördes och protokollfördes.

Under hösten gjordes en **OVK** (Obligatorisk Ventilations Kontroll) med godkänt resultat.

2 städdagar genomfördes i maj resp. september.

Övrigt:

Bostadsrättsföreningen har under verksamhetsåret haft ett ordinarie årsmöte samt 7 stycken protokollförda styrelsemöten.

Årsmötet hölls den 8 mars i Röda Korsgården.

Två lägenheter bytte ägare, en i Vasagatan 7 samt en i Vasagatan 5.

Styrelsen har följande sammansättning:

Ordf.	Bertil Arvind
Fastighetsansvarig	Benny Eriksson
Sekreterare o kassör	Marlene Eklund
Bokföringsansvarig	Mona Lund
Suppleant	Jim Råsten

Valberedning

Maj Eriksson, Kent Johansson

Johan Pettersson valdes till föreningens revisor.

Fastigheten är försäkrad genom Allians försäkringar.

Föreningens ekonomi är god.

Disposition beträffande vinst eller förlust

	Belopp
Styrelsen föreslår att disponera årets resultat	
fond för yttre underhåll	371 130
balanserat resultat	280 653
årets resultat	<u>30 908</u>
Totalt	682 691
disponeras för	
fond för yttre underhåll	371 130
balanseras i ny räkning	<u>311 561</u>
Summa	682 691

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Handwritten signatures and initials:
SE
OK
VP
Bor
me

Resultaträkning

Belopp kr	not	2012-01-01 2012-12-31	2011-01.01 2011-12-31
Rörelsens intäkter			
Medlemsavgifter		958 305	950 622
Övriga rörelseintäkter	1	79 200	79 200
Försäkringsersättning		0	0
Övriga intäkter		0	0
		<u>1 037 505</u>	<u>1 029 822</u>
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader	2	-391 305	-392 474
Övriga externa kostnader	3,4	-90 438	-112 290
Avskrivning av byggnad	5	-20 390	-20 390
		<u>-502 133</u>	<u>-525 154</u>
Resultat före finansiella poster		535 372	504 668
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		6 972	1 057
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-451 436	-423 528
Resultat efter finansiella poster		<u>90 908</u>	<u>82 197</u>
Bokslutsdispositioner	7	-60 000	-80 000
Resultat före skatt		<u>30 908</u>	<u>2 197</u>
Årets resultat		<u>30 908</u>	<u>2 197</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2012-12-31	2011-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	47 754 220	47 774 610
		<u>47 754 220</u>	<u>47 774 610</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>47 754 220</u>	<u>47 774 610</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		56	0
Övriga fordringar		<u>0</u>	<u>14 360</u>
		56	14 360
Kassa och bank inkl kapitalplacering		<u>465 349</u>	<u>543 652</u>
		465 349	543 652
Summa omsättningstillgångar		<u>465 405</u>	<u>558 012</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>48 219 625</u>	<u>48 332 622</u>

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large '39' and several illegible signatures.

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2012-12-31	2011-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	9		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		36 295 000	36 295 000
		<u>36 295 000</u>	<u>36 295 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fond för yttre underhåll		371 130	311 130
Balanserat resultat		280 652	278 455
Årets resultat		30 908	2 197
		<u>682 690</u>	<u>591 782</u>
Summa eget kapital		<u>36 977 690</u>	<u>36 886 782</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	11 079 610	11 279 610
		<u>11 079 610</u>	<u>11 279 610</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		32 742	38 523
Skatteskulder + Sociala avgifter		18 519	8 640
Upplupna arvoden		1 500	5 000
Avräkning skattekonto		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		109 563	104 946
Övriga skulder		0	9 120
		<u>162 324</u>	<u>166 229</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>48 219 624</u>	<u>48 332 621</u>

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

	2012-12-31	2011-12-31
<i>Panter och säkerheter för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckningar	15 000 000	15 000 000
Summa	<u>15 000 000</u>	<u>15 000 000</u>

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

BE
dl
10 Ju
Bm

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärden minskat med eventuell nedskrivning.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde och avskrivning sker över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Avskrivningar på fastigheten beräknas göras med de på fastigheten fallande amorteringar avseende långfristiga skulder som görs under verksamhetsåret.

Avskrivningar har gjorts på fastigheten med 20 390:- under perioden 20 012-01-01
2012-12-31

BE
dkk
Ba

Noter

Not 1 Övriga rörelseintäkter

	2012-01-01	2011-01-01
	2012-12-31	2011-12-31
Intäkt parkering/garage	79 200	79 200
Summa	79 200	79 200

Not 2 Fastighetskostnader

	2012-01-01	2011-01-01
	2012-12-31	2011-12-31
El och värme	210 919	195 052
Vatten och avlopp	54 155	53 914
Fastighetsskatt	0	4 320
Försäkringspremier	9 922	14 787
Renhållning och städning	41 612	41 823
Reparation och underhåll	74 697	82 578
Summa	391 305	392 474

Not 3 Ersättning till revisorer

	2012-01-01	2011-01-01
	2012-12-31	2011-12-31
Revisionsarvode	1 500	5 000
Summa	1 500	5 000

Not 4 Anställda och personalkostnader

Bostadsrättsföreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har utgått med 25.900:- inkl. kostnad för redovisning med 3.500:-

Not 5 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2012-01-01	2011-01-01
	2012-12-31	2011-12-31
Byggnader och mark	20 390	20 390
Summa	20 390	20 390

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2012-01-01	2011-01-01
	2012-12-31	2011-12-31
Räntekostnader, övriga	451 436	423 528
Summa	451 436	423 528

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2012-01-01	2011-01-01
	2012-12-31	2011-12-31
Avsättning till yttre reparationsfond	60 000	80 000
Summa	60 000	80 000

M
E. J. B.
Ch
C. B.

Not 8 Byggnader och mark

	2012-12-31	2011-12-31
Akkumulerade ansakfningsvärden		
- Vid årets början	47 774 610	47 795 000
- Nyanskaffningar	0	0
	<u>47 774 610</u>	<u>47 795 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
- Vid årets början	0	0
- Årets avskrivningar enligt plan	-20 390	-20 390
	<u>-20 390</u>	<u>-20 390</u>
Redovisat värde vid årets slut	47 754 220	47 774 610
Taxeringsvärde byggnader:	13 432 000	13 432 000
Taxeringsvärde mark:	2 683 000	2 683 000
	<u>16 115 000</u>	<u>16 115 000</u>

Not 9 Eget kapital

	Inbetalda insatser	Fond för underhåll	Fritt eget kapital
Vid årets början	36 295 000	311 130	280 653
<i>Disposition enl årsstämmoprotokoll</i>			
Avsättning till fond för yttre underhåll	-	60 000	-
Årets resultat	-	-	30 908
Vid årets slut	36 295 000	371 130	311 561

Not 10 Övriga skulder till kreditinstitut, långsfristiga

	2012-12-31	2011-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	5 579 610	5 779 610
Förfallotid, 1-5 år från balansdagen	5 500 000	5 500 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	-	-
	<u>11 079 610</u>	<u>11 279 610</u>

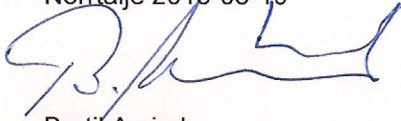
Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2012-12-31	2011-12-31
Fastighetsinteckningar	15 000 000	40 908
		<u>15 000 000</u>

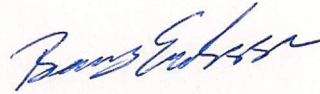
Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature and several smaller ones.

Underskrifter

Norrtälje 2013-03-10



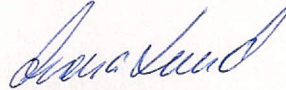
Bertil Arvind



Benny Eriksson



Marlene Eklund



Mona Lund

Min revisionsberättelse har lämnats den 10 mars 2013.



Johan Pettersson

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Mosebackes Smycke

Org nr 769614-8845

Jag har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Mosebackes Smycke för år 2012-01-01—2013-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med bostadsrättslagen/årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Styrelsens ledamöter har enligt min bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar. Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen och disponerar vinsten enligt förslag i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Norrtälje den 10 mars 2013



Johan Petersson

