

Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Mosebackes Smycke

769614-8845

Räkenskapsåret
2010-01-01 - 2010-12-31

Innehållsförteckning

Sida

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	6
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	7
Noter	8
Underskrifter	10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Mosebackes Smycke, 769614-8845, får härmed avge årsredovisningen för 2010, bostadsrättsföreningens fjärde räkenskapsår.

Allmänt om verksamheten

Föreningen registrerades år 2006. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens byggnader på fastigheterna Norrtälje Nestor 4 och Nestor 7 upplåta sexton lägenheter till medlemmarna nyttjande utan tidsbegränsning.

Konkursen efter Snäckpipans Bygg Aktiebolag avslutades under våren 2010 med ett tillskott på 7 000 kronor till föreningens kassa.

Bostadsrättsföreningen har under verksamhetsåret haft ett ordinarie samt sju stycken protokollförda styrelsemöten.

Föreningen har blivit medlem i SBC. En organisation för bostadsrättsföreningar där man bland annat kan få juridisk rådgivning, kurser och medlemstidning med värdefulla tips för både boende och styrelse.

Styrelsen beslutade avsätta pengar för reparationer och underhåll med 5 000 kr/månad samt ett engångsbelopp med 80 000 kr.

Föreningens skulder är nu nere i 11,3 miljoner sedan styrelsen beslutade att amortera av 200 000 kronor. Det gynsamma ränteläget gjorde detta möjligt. Under våren började räntorna krypa uppåt vilket gjorde att vi beslutade binda 5,5 miljoner till en ränta av 3,98 %.

Arbeten som utförts i föreningen:

Tätning av hisschakt med efterföljande besiktning och godkännande av hissarna.
Total genomgång av belysningen med utbyte av en del armaturer i trapphusen.
Underhåll av brandventilationen i bägge fastigheterna.
ordningsställande och märkning av våra P-platser.

Inköp

Cykelställ
Sandlåda
Material till P-platser

Övrigt

En lägenhet har under räkenskapsåret bytt ägare.

Årsmöte hölls dem 5:e maj i Röda Korsgården. Styrelsen utökades med en person.

rwk

Styrelsen har följande sammansättning:

Orrf: Bertil Arvind
Kassör: Benny Eriksson
Sekreterare: Marlene Eklund
Ledamot: Mona Lund (ny)
Suppleant: Jim Råsten
Valberedning: Roine Lindroth, Maj Eriksson

Revisor: Klas Westling

Fastigheten är försäkrad genom Sveland försäkringar.

Disposition beträffande vinst eller förlust

	Belopp
Styrelsen föreslår att disponera årets resultat	
fond för yttre underhåll	231 130
balanserat resultat	161 948
årets resultat	116 507
Totalt	<u>509 585</u>
 disponeras för	
 fond för yttre underhåll	 231 130
balanseras i ny räkning	<u>278 455</u>
Summa	509 585

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Handwritten mark

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2010-01-01- 2010-12-31	2009-01-01- 2009-12-31
Nettoomsättning		929 688	902 339
Övriga rörelseintäkter	1	79 200	79 200
Försäkringsersättning		42 000	0
Övriga intäkter		15 975	0
		<u>1 066 863</u>	<u>981 539</u>
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader	2	-452 196	-359 597
Övriga externa kostnader	3,4	<u>-95 177</u>	<u>-71 254</u>
Rörelseresultat		519 490	550 688
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		56	
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	<u>-263 039</u>	<u>-253 847</u>
Resultat efter finansiella poster		256 507	296 842
Bokslutsdispositioner	7	<u>-140 000</u>	<u>-50 000</u>
Resultat före skatt		116 507	246 842
Årets resultat		<u>116 507</u>	<u>246 842</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2010-12-31	2009-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	<u>47 795 000</u>	<u>47 795 000</u>
		47 795 000	47 795 000
Summa anläggningstillgångar		<u>47 795 000</u>	<u>47 795 000</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>7 284</u>	<u>9 314</u>
		7 284	9 314
<i>Kassa och bank</i>		<u>492 675</u>	<u>407 298</u>
		492 675	407 298
Summa omsättningstillgångar		<u>499 959</u>	<u>416 612</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>48 294 959</u>	<u>48 211 612</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2010-12-31	2009-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	9		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		36 295 000	36 295 000
		<u>36 295 000</u>	<u>36 295 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fond för yttre underhåll		231 130	91 130
Balanserat resultat		161 948	-84 893
Årets resultat		116 507	246 842
		<u>509 585</u>	<u>253 078</u>
Summa eget kapital		<u>36 804 585</u>	<u>36 548 078</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	11 300 000	11 500 000
		<u>11 300 000</u>	<u>11 500 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		56 641	30 946
Skatteskulder		4 320	7 680
Upplupna löner		15 500	19 250
Avräkning skattekonto		7 624	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		106 289	105 658
		<u>190 374</u>	<u>163 534</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>48 294 959</u>	<u>48 211 612</u>

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

	2010-12-31	2009-12-31
<i>Panter och säkerheter för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckningar	15 000 000	15 000 000
Summa	<u>15 000 000</u>	<u>15 000 000</u>

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

KW6

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värdrats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärden minskat med eventuell nedskrivning.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde och avskrivning sker över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Avskrivningar på fastigheten beräknas göras med de på fastigheten fallande amorteringar avseende långfristiga skulder som görs under verksamhetsåret.

Inga avskrivningar har gjorts på fastigheten under perioden 2010-01-01 - 2010-12-31.

Noter

Not 1 Övriga rörelseintäkter

	2010-01-01- 2010-12-31	2009-01-01- 2009-12-31
Intäkt parkering/garage	79 200	79 200
Summa	79 200	79 200

Not 2 Fastighetskostnader

	2010-01-01- 2010-12-31	2009-01-01- 2009-12-31
El och värme	227 761	215 040
Vatten och avlopp	55 579	45 633
Fastighetsskatt	4 320	36 560
Försäkringspremier	13 190	24 328
Renhållning och städning	42 210	24 086
Reparation och underhåll	109 136	13 950
Summa	452 196	359 597

Not 3 Ersättning till revisorer

	2010-01-01- 2010-12-31	2009-01-01- 2009-12-31
Revisionsarvode	5 000	5 000
Summa	5 000	5 000

Not 4 Anställda och personalkostnader

Bostadsrättsföreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har utgått med 15 000:-.

Not 5 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2010-01-01- 2010-12-31	2009-01-01- 2009-12-31
Byggnader och mark	-	-
Summa	0	0

Inga avskrivningar har gjorts på fastigheten under perioden 2010-01-01 - 2010-12-31.

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2010-01-01- 2010-12-31	2009-01-01- 2009-12-31
Räntekostnader, övriga	263 039	253 847
Summa	263 039	253 847

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2010-01-01- 2010-12-31	2009-01-01- 2009-12-31
Avsättning till yttre reparationsfond	140 000	50 000
Summa	140 000	50 000

Kull

Not 8 Byggnader och mark

	2010-12-31	2009-12-31
Akkumulerade ansakffningsvärden		
- Vid årets början	47 795 000	47 795 000
- Nyanskaffningar	0	0
	<u>47 795 000</u>	<u>47 795 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:	-	-
	-	-
Redovisat värde vid årets slut	47 795 000	47 795 000
Taxeringsvärde byggnader:	13 432 000	12 199 000
Taxeringsvärde mark:	2 683 000	1 979 000
	<u>16 115 000</u>	<u>14 178 000</u>

Inga avskrivningar har gjorts på fastigheten under perioden 2010-01-01 - 2010-12-31.

Not 9 Eget kapital

	Inbetalda insatser	Fond för underhåll	Fritt eget kapital
Vid årets början	36 295 000	91 130	161 948
<i>Disposition enl årsstämmoprotokoll</i>			
Avsättning till fond för yttre underhåll	-	140 000	-
Årets resultat	-	-	116 507
Vid årets slut	36 295 000	231 130	278 455

Not 10 Övriga skulder till kreditinstitut, långsfristiga

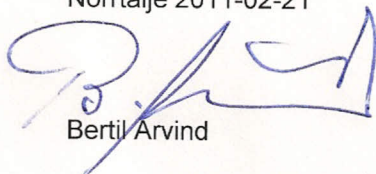
	2010-12-31	2009-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	5 800 000	11 500 000
Förfallotid, 1-5 år från balansdagen	5 500 000	-
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	-	-
	<u>11 300 000</u>	<u>11 500 000</u>

Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

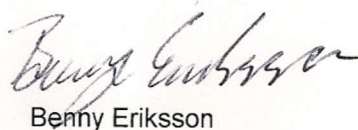
	2010-12-31	2009-12-31
Fastighetsinteckningar	15 000 000	15 000 000

Underskrifter

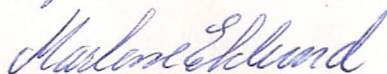
Norrtälje 2011-02-21



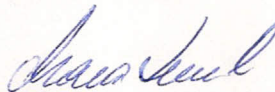
Bertil Arvind



Benny Eriksson

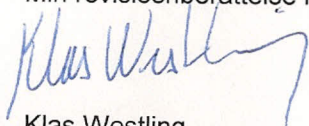


Marlene Eklund



Mona Lund

Min revisiosberättelse har lämnats den 21 februari 2011.



Klas Westling

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Mosebackes Smycke

Org nr 769614-8845

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Mosebackes Smycke för räkenskapsåret 2010. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

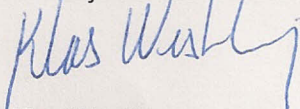
Revisionen har utförts enligt god revisions sed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisnings sed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Styrelsens ledamöter har enligt min bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar. Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Norrtälje den 2011-02-21



Klas Westling