**MÄKLARBILD 2022- 09**
**BRF Mosebackes Smycke
Vasagatan 5
761 31 Norrtälje**

**Byggår:** 2008
**Org. Nr:**  7696148845
**Fastighetsbeteckning:**  Nestor 4(Vasagatan7) och Nestor 7(Vasagatan 5). 2 st. hus, egen mark.

**Ekonomisk plan:**  *Finns på hemsidan.*
**Överlåtelse/pantsättningsavgift:**  800kr resp. 400 kr betalas av köparen.
**Avgift för andrahandsuthyrning:**  10% av 1 basbelopp/år
**Juridisk person:**  Godkänns inte som medlem.
**Avskrivning:** Linjär

**Typ:**  Äkta bostadsrättsförening.
 **Förvaltning:**  Egen
**Kontakt:**  *Finns på hemsidan.*

**Stadgar, Trivselregler:**  *Finns på hemsidan.* **Energideklaration:**  utförd 2022
**OVK senast:** oktober 2018
**Radonmätning**: februari 2016 godkänd i alla utrymmen.
**Vatten och värme:**  ingår.
**Tvättstuga:**  nej.
**Förråd:**  1 privat till varje lägenhet. Gemensamma förråd finns för cyklar, barnvagnar, däck och sommarmöbler.

**Reparationsfond:** j, Yttre Ja.
**Bostadsrättsförsäkring:**  Tecknas av medlem.
**Delat ägande:** *Se stadgar*, *finns på hemsidan.*

**Storlek:**  16 lägenheter i 2 huskroppar.
**Hiss:** Ja, från garageplanen.
**Parkering:** 12 garageplatser och 4 st. p-platser med eluttag. *Hör till lägenheten enligt lista.*
3 gästplatser, p-tillstånd erfordras. 16 st laddboxar, en för varje lägenhet.

**Bredband:** Ja, 1000/1000, ingår i avgiften. ”Svartfiber”, avtal med Bahnhof.

**Kabel-TV:**  Ja basutbud ingår, Telenor, möjlighet till utökat utbud.

**Avgiftshöjningar**: Inga planerade
**Planerade reparationer:** Inga