**MÄKLARBILD 2022- 09**   
**BRF Mosebackes Smycke  
Vasagatan 5  
761 31 Norrtälje**  
  
**Byggår:** 2008  
**Org. Nr:**  7696148845  
**Fastighetsbeteckning:**  Nestor 4(Vasagatan7) och Nestor 7(Vasagatan 5). 2 st. hus, egen mark.  
  
**Ekonomisk plan:**  *Finns på hemsidan.*  
**Överlåtelse/pantsättningsavgift:**  800kr resp. 400 kr betalas av köparen.  
**Avgift för andrahandsuthyrning:**  10% av 1 basbelopp/år  
**Juridisk person:**  Godkänns inte som medlem.  
**Avskrivning:** Linjär  
  
**Typ:**  Äkta bostadsrättsförening.  
 **Förvaltning:**  Egen   
**Kontakt:**  *Finns på hemsidan.*   
  
**Stadgar, Trivselregler:**  *Finns på hemsidan.* **Energideklaration:**  utförd 2022  
**OVK senast:** oktober 2018  
**Radonmätning**: februari 2016 godkänd i alla utrymmen.  
**Vatten och värme:**  ingår.  
**Tvättstuga:**  nej.  
**Förråd:**  1 privat till varje lägenhet. Gemensamma förråd finns för cyklar, barnvagnar, däck och sommarmöbler.  
  
**Reparationsfond:** j, Yttre Ja.  
**Bostadsrättsförsäkring:**  Tecknas av medlem.  
**Delat ägande:** *Se stadgar*, *finns på hemsidan.*

**Storlek:**  16 lägenheter i 2 huskroppar.  
**Hiss:** Ja, från garageplanen.  
**Parkering:** 12 garageplatser och 4 st. p-platser med eluttag. *Hör till lägenheten enligt lista.*  
3 gästplatser, p-tillstånd erfordras. 16 st laddboxar, en för varje lägenhet.

**Bredband:** Ja, 1000/1000, ingår i avgiften. ”Svartfiber”, avtal med Bahnhof.

**Kabel-TV:**  Ja basutbud ingår, Telenor, möjlighet till utökat utbud.

**Avgiftshöjningar**: Inga planerade  
**Planerade reparationer:** Inga