

Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Mosebackes Smycke

769614-8845

Räkenskapsåret

2014-01-01- 2014-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Disposition beträffande vinst eller förlust	3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	6
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	7
Noter	8
Underskrifter	10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Mosebackes Smycke, 769614-8845 får härmed avge årsredovisningen för **2014**, bostadsföreningens åttonde räkenskapsår.

Allmänt om verksamheten.

Föreningen registrerades år 2006. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens byggnader i fastigheterna Norrtälje Nestor 4 och Nestor 7 upplåta 16 lägenheter till medlemmarnas nyttjande utan tidsbegränsning.

Inga avgiftshöjningar behövde göras för 2014.

Arbeten som utförts i föreningen

VVS: Avloppsrören i fastigheterna har spolats efter kamerabesiktning. Markvärmen i garageuppfarterna har setts över och justerats. Fjärrvärmeläckage har tätats. Läckande ställdon i fjärrvärmeskåpet har bytts ut.

Hissen i Vasagatan 7 har krånglat och reparerats.

Garageportar har besiktigats och efter anmärkning reparerats.

Elen: Trappbelysningar och ytterbelysningar har krånglat. Gammal belysning kommer efter hand att fasas ut och bytas.

Ventilationen i våra garage har brandisolerats efter påpekande vid OVK-besiktningen.

Under vintern och sommaren sköttes snöskottning resp. gräsklippning i egen regi av Marlene Eklund och Bertil Arvind mot ersättning.

Sammanfattningsvis har kostnaderna för underhåll ökat under 2014.

2 städdagar genomfördes i maj resp. september.

Övrigt:

Styrelsen har jobbat med att undersöka möjligheterna och kostnaderna för att installera bergvärme.

Trivselreglerna har reviderats och anpassats till vår förening.

Bostadsrättsföreningen har under verksamhetsåret haft ett ordinarie årsmöte samt 7 stycken protokollförda styrelsemöten.

3 st lägenheter i Vasagatan 7 bytte ägare.

Årsmötet hölls den 8 april i Röda Korsgården.

Fastigheten är försäkrad genom Allians försäkringar.

Föreningens ekonomi är god.

Ordförande och fastighetsförvaltare: Bertil Arvind

Bygg: Benny Eriksson

Kassör och sekreterare: Marlene Eklund

Bokföringsansvarig: Mona Lund

Suppliant: Mats Norstedt

Revisor: Johan Petersson

Valberedning: Kent Johansson

Disposition beträffande vinst eller förlust

	Belopp
Styrelsen föreslår att disponera årets resultat	
fond för yttre underhåll	495 630
balanserat resultat	396 874
årets resultat	<u>63 658</u>
Totalt	956 162
disponeras för	
fond för yttre underhåll	495 630
balanseras i ny räkning	<u>460 532</u>
Summa	956 162

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp kr	not	2014-01-01 2014-12-31	2013-01-01 2013-12-31
Rörelsens intäkter			
Medlemsavgifter		949 536	958 330
Övriga rörelseintäkter	1	79 200	79 200
Försäkringsersättning		0	0
Övriga intäkter		3 200	0
		1 031 936	1 037 530
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader	2	-386 258	-379 001
Övriga externa kostnader	3,4	-114 492	-82 700
Avskrivning av byggnad	5	-20 390	-20 390
		-521 140	-482 091
Resultat före finansiella poster		510 796	555 439
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		3 327	8 252
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-385 966	-418 377
Resultat efter finansiella poster		128 157	145 314
Bokslutsdispositioner	7	-64 500	-60 000
Resultat före skatt		63 657	85 314
Årets resultat		63 657	85 314

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2014-12-31	2013-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	<u>47 713 440</u>	<u>47 733 830</u>
		47 713 440	47 733 830
Summa anläggningstillgångar		<u>47 713 440</u>	<u>47 733 830</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 226	1 404
Övriga fordringar		<u>0</u>	<u>0</u>
		3 226	1 404
Kassa och bank inkl kapitalplacering		<u>739 829</u>	<u>612 863</u>
		739 829	612 863
Summa omsättningstillgångar		<u>743 055</u>	<u>614 267</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>48 456 495</u>	<u>48 348 097</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2014-12-31	2013-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	9		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		36 295 000	36 295 000
		<u>36 295 000</u>	<u>36 295 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fond för yttre underhåll		495 630	431 130
Balanserat resultat		396 874	311 561
Årets resultat		63 658	85 314
		<u>956 162</u>	<u>828 005</u>
Summa eget kapital		<u>37 251 162</u>	<u>37 123 005</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	11 079 610	11 079 610
		<u>11 079 610</u>	<u>11 079 610</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		0	49 087
Skatteskulder + Sociala avgifter		16 407	13 643
Upplupna arvoden		1 500	1 500
Avräkning skattekonto		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		107 816	81 252
Övriga skulder		0	0
		<u>125 723</u>	<u>145 482</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>48 456 495</u>	<u>48 348 097</u>

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

	2014-12-31	2013-12-31
<i>Panter och säkerheter för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckningar	15 000 000	15 000 000
Summa	<u>15 000 000</u>	<u>15 000 000</u>

Ansvarsförbindelser Inga Inga

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värdrats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärden minskat med eventuell nedskrivning.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde och avskrivning sker över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Avskrivningar på fastigheten beräknas göras med de på fastigheten fallande amorteringar avseende långfristiga skulder som görs under verksamhetsåret.

Avskrivningar har gjorts på fastigheten med 20 390:- under r perioden 2 014-01-01
2014-12-31

Noter

Not 1 Övriga rörelseintäkter

	2014-01-01	2013-01-01
	2014-12-31	2013-12-31
Intäkt parkering/garage	79 200	79 200
Summa	79 200	79 200

Not 2 Fastighetskostnader

	2014-01-01	2013-01-01
	2014-12-31	2013-12-31
El och värme	207 685	200 921
Vatten och avlopp	54 906	57 151
Fastighetsskatt	4 558	4 366
Försäkringspremier	9 418	10 414
Renhållning och städning	45 800	44 192
Reparation och underhåll	63 891	61 957
Summa	386 258	379 001

Not 3 Ersättning till revisorer

	2014-01-01	2013-01-01
	2014-12-31	2013-12-31
Revisionsarvode	1 500	1 500
Summa	1 500	1 500

Not 4 Anställda och personalkostnader

Bostadsrättsföreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har utgått med 23.600:- samt kostnad för redovisning 3.500:-

Not 5 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2014-01-01	2013-01-01
	2014-12-31	2013.12-31
Byggnader och mark	20 390	20 390
Summa	20 390	20 390

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2014-01-01	2013-01-01
	2014-12-31	2013-12-31
Räntekostnader, övriga	385 966	418 377
Summa	385 966	418 377

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2014-01-01	2013-01-01
	2014-12-31	2013-12-31
Avsättning till yttre reparationsfond	64 500	60 000
Summa	64 500	60 000

Not 8 Byggnader och mark

	2014-12-31	2013-12-31
Akkumulerade ansakffningsvärden		
- Vid årets början	47 733 830	47 754 220
- Nyanskaffningar	0	0
	<u>47 733 830</u>	<u>47 754 220</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
- Vid årets början	0	0
- Årets avskrivningar enligt plan	-20 390	-20 390
	<u>-20 390</u>	<u>-20 390</u>
Redovisat värde vid årets slut	47 713 440	47 733 830
Taxeringsvärde byggnader:	16 851 000	16 851 000
Taxeringsvärde mark:	5 000 000	5 000 000
	<u>21 851 000</u>	<u>21 851 000</u>

Not 9 Eget kapital

	Inbetalda insatser	Fond för underhåll	Fritt eget kapital
Vid årets början	36 295 000	431 130	396 874
<i>Disposition enl årsstämmoprotokoll</i>			
Avsättning till fond för yttre underhåll	-	64 500	-
Årets resultat	-	-	63 658
Vid årets slut	36 295 000	495 630	460 532

Not 10 Övriga skulder till kreditinstitut, långsfristiga

	2014-12-31	2013-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	5 579 610	5 579 610
Förfallotid, 1-5 år från balansdagen	5 500 000	5 500 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	-	-
	<u>11 079 610</u>	<u>11 079 610</u>

Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2014-12-31	41 639
Fastighetsinteckningar	15 000 000	15 000 000

Underskrifter

Norrälje 2015



Bertil Arvind



Marlene Eklund



Benny Eriksson



Mona Lund

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Mosebackes Smycke

Org nr 769614-8845

Jag har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Mosebackes Smycke för år 20140101-20141231. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med bostadsrättslagen/årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Styrelsens ledamöter har enligt min bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar. Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen och disponerar vinsten enligt förslag i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Norrtälje den 5 mars 2015



Johan Petersson