

# ÅRSREDOVISNING

för

## Bostadsrättsföreningen Mosebackes Smycke

Org.nr. 769614-8845

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31

### Innehåll

### Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

*Q*

# Bostadsrättsföreningen Mosebackes Smycke

Org.nr. 769614-8845

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Allmänt om verksamheten.

Föreningen registrerades år 2006. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens byggnader i fastigheterna Norrtälje Nestor 4 och Nestor 7 upplåta 16 lägenheter till föreningens medlemmar utan tidsbegränsning.

Inga avgiftshöjningar behövde göras för 2019.

Företagets säte är Norrtälje

### Flerårsjämförelse\*

	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	1 023 058	1 010 332	1 013 230	1 013 932
Res. efter finansiella poster	209 923	311 644	302 908	261 639
Balansomslutning	49 286 758	49 234 113	49 023 411	48 809 307

### Arbeten som utförts i föreningen

2 st arbetsdagar i gemensam regi vår och höst.  
Våra häckar klipptes i juni och september.  
Montering av vit folie i trapphusens fönster.  
Byte tempgivare för garageuppfart 7:an.  
Reparation av dörrstängare i 5:an.  
Reparation av fjärrvärmeläckage. Byte cirkulationspump p.g.a störande ljud i 5:an.  
Asfaltering av yta för uppställande av sopskåp.  
Byte av elmotor till garageport Vasagatan 5.  
Reparation och stor service av gräsklipparen.

### Övrigt

Bostadsrättsföreningen har under verksamhetsåret haft 6 stycken protokollförda styrelsemöten.  
Ordinarie föreningsstämma hölls den 5 mars i Röda Korsgården  
Inköp av sopskåp enligt stämmobeslut.  
Föreningens bokföring sköts av Norrtälje Redovisning.  
Föreningens skulder har amorterats av med 168 000 kr  
Louise Burell hyr ut sin Lägenhet i andra hand på 1 år.  
Hans Lindfors tog över ansvaret för gräsklippning mot ersättning.

### Medlemsinformation:

Margareta Ärlebring och Thorbjörn Pettersson, Vasagatan 7

Fastigheten är försäkrad genom Allians försäkringar.  
Föreningens ekonomi är god.

Ordförande och fastighetsförvaltare: Bertil Arvind  
Bygg: Benny Eriksson  
Kassör och sekreterare: Marlene Eklund  
Elfrågor: Mats Norstedt  
Bokföring: Anki Brodén, Norrtälje Redovisning  
Suppleant: Hans Lindfors

Revisor: Irene Jöngren

# Bostadsrättsföreningen Mosebackes Smycke

Org.nr. 769614-8845

## Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	36 295 000	0	759 630	0	1 359 494
Resultatdisposition enligt beslut av föreningsstämma:					
Reservering till fond för yttre underhåll			66 000		
Årets vinst					143 923
Belopp vid årets utgång	36 295 000	0	825 630	0	1 503 417

## Resultatdisposition

Förslag till disposition av föreningens vinst

Till föreningsstämmans förfogande står  
balanserad vinst

1 359 494

årets vinst

143 923

1 503 417

Styrelsen föreslår att  
i ny räkning överföres

1 503 417

1 503 417

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Bostadsrättsföreningen Mosebackes Smycke

Org.nr. 769614-8845

## RESULTATRÄKNING

	Not	2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	1 023 058	1 010 332
Övriga rörelseintäkter		<u>3 600</u>	<u>2 900</u>
		1 026 658	1 013 232
<b>Rörelsens kostnader</b>	3		
Fastighetskostnader	3	-545 482	-445 073
Övriga externa kostnader	4	-137 177	-97 024
Personalkostnader	5	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-20 390</u>	<u>-20 390</u>
		-703 049	-562 487
<b>Rörelseresultat</b>		323 609	450 745
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 283	3 256
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	<u>-116 969</u>	<u>-142 357</u>
		-113 686	-139 101
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		209 923	311 644
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av fond yttre underhåll		<u>-66 000</u>	<u>-66 000</u>
		-66 000	-66 000
<b>Resultat före skatt</b>		143 923	245 644
<b>Årets resultat</b>		<u>143 923</u>	<u>245 644</u>

*Par*

# Bostadsrättsföreningen Mosebackes Smycke

Org.nr. 769614-8845

## BALANSRÄKNING

	Not	2019-12-31	2018-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	7	<u>47 611 490</u>	<u>47 631 880</u>
		47 611 490	47 631 880
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		47 611 490	47 631 880
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		53	49
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>4 805</u>	<u>4 805</u>
		4 858	4 854
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>1 670 410</u>	<u>1 597 379</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		1 670 410	1 597 379
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 675 268	1 602 233
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>49 286 758</b>	<b>49 234 113</b>

*Pa*

**Bostadsrättsföreningen Mosebackes Smycke**  
Org.nr. 769614-8845

**BALANSRÄKNING**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Medlemsinsatser  
Fond för yttre underhåll

2019-12-31

2018-12-31

Not

36 295 000  
825 630  
37 120 630

36 295 000  
759 630  
37 054 630

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat  
Årets resultat

1 359 494  
143 923  
1 503 417

1 113 850  
245 644  
1 359 494

**Summa eget kapital**

38 624 047

38 414 124

**Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut  
**Summa långfristiga skulder**

8

10 335 610  
10 335 610

10 503 610  
10 503 610

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder  
Aktuell skatteskuld  
Övriga skulder  
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter  
**Summa kortfristiga skulder**

9

34 590  
62 304  
112 000  
118 207  
327 101

58 252  
34 882  
112 000  
111 245  
316 379

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**49 286 758**

**49 234 113**

# Bostadsrättsföreningen Mosebackes Smycke

Org.nr. 769614-8845

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde och avskrivning sker över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång

Avskrivningar på fastigheten beräknas göras med de på fastigheten fallande amorteringar avseende långfristiga skulder som görs under verksamhetsåret

Avskrivningar har gjorts på fastigheten med 20 390 kr under perioden 2019-01-01--2019-12-31

## UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Nettoomsättning	2019	2018
	<i>Nettoomsättning uppdelad på intäktslag</i>		
	Medlemsavgifter	943 859	931 132
	Parkering/garage	79 200	79 200
		<hr/> 1 023 059	<hr/> 1 010 332
Not 3	Fastighetskostnader	2019	2018
	El och värme	191 903	190 152
	Vatten och avlopp	84 259	76 344
	Fastighetsskatt	26 172	14 972
	Försäkringspremier	13 493	12 156
	Renhållning och städning	50 439	53 147
	Reparation och underhåll	164 308	98 302
	Upplupen fastighetsskatt	14 908	0
		<hr/> 545 482	<hr/> 445 073
Not 4	Ersättning till revisorer	2019	2018
	Revisionsuppdrag	1 500	1 500
		<hr/> 1 500	<hr/> 1 500

*Bar*

# Bostadsrättsföreningen Mosebackes Smycke

Org.nr. 769614-8845

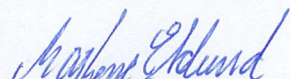
## NOTER

Not 5	Personal	2019	2018
	Bostadsrättsföreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har utgått med 37 848 kr		
Not 6	Räntekostnader och liknande resultatposter	2019	2018
	Övriga räntekostnader	116 969	142 357
		<u>116 969</u>	<u>142 357</u>
Not 7	Byggnader och mark	2019-12-31	2018-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	47 795 000	47 795 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 795 000	47 795 000
	Ingående avskrivningar	-163 120	-142 730
	Årets avskrivningar	-20 390	-20 390
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-183 510</u>	<u>-163 120</u>
	Utgående redovisat värde	47 611 490	47 631 880
	Redovisat värde byggnader	35 911 490	35 931 880
	Redovisat värde mark	<u>11 700 000</u>	<u>11 700 000</u>
		47 611 490	47 631 880
	<i>Taxeringsvärde</i>		
	Taxeringsvärdet för föreningens fastigheter: varav byggnader:	48 828 000 37 628 000	44 068 000 33 668 000
Not 8	Långfristiga skulder	2019-12-31	2018-12-31
	Amortering inom 2 till 5 år	448 000	448 000
	Amortering efter 5 år	9 887 610	10 055 610
		<u>10 335 610</u>	<u>10 503 610</u>
Not 9	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2019-12-31	2018-12-31
	Upplupna räntekostnader	7 857	8 105
	Förutbetalade hyresintäkter	84 855	73 629
	Övriga upplupna kostnader	25 495	29 511
		<u>118 207</u>	<u>111 245</u>
Övriga noter			
Not 10	Ställda säkerheter	2019-12-31	2018-12-31
	Fastighetsinteckningar	30 000 000	30 000 000




**NOTER**


Norrtälje den 3/3 2020.

  
Marlene Eklund

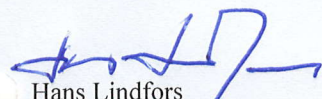


Bertil Arvind

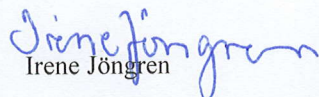
  
Benny Eriksson

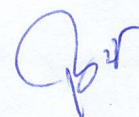


Mats Norstedt

  
Hans Lindfors  
Suppleant

Min revisionsberättelse har lämnats den 3/3-2020

  
Irene Jöngren



## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Mosebackes Smycke

Org.nr 769614-8845

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Mosebackes Smycke för räkenskapsåret 2019. Det är styrelsen som har ansvar för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts enligt god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I revisionen ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvis bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Styrelsens ledamöter har enligt min bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar. Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultat- och balansräkningen för föreningen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Norrtälje den 2020-03-03

  
Iréne Jöngren