

ÅRSREDOVISNING

för

Bostadsrättsföreningen Mosebackes Smycke

Org.nr. 769614-8845

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Bostadsrättsföreningen Mosebackes Smycke

Org.nr. 769614-8845

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor. SEK-

Allmänt om verksamheten.

Föreningen registrerades år 2006. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens byggnader i fastigheterna Norrtälje Nestor 4 och Nestor 7 upplåta 16 lägenheter till föreningens medlemmar utan tidsbegränsning.

Inga avgiftshöjningar behövde göras för 2021

Företagets säte är Norrtälje

Flerårsjämförelse*

	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	1 027 576	1 019 664	1 023 058	1 010 332	1 013 230
Res. efter finansiella poster	219 278	327 234	209 923	311 644	302 908
Balansomslutning	49 637 246	49 501 395	49 286 758	49 234 113	49 023 411

Arbeten som utförts i föreningen

Bredband från Bahnhof installerades i februari.

1 st arbetsdag i gemensam regi hölls under våren.

Våra häckar klipptes i början på juli.

Tilluftsfilter byttes i samtliga lägenheter.

Förbättringar av grönytor har gjorts.

Nya entrédörrar monterades in i oktober.

Förbättringar av belysning i 7:ans garageuppfart samt prydnadsbelysning av pilträd har satts upp.

Övrigt

Bostadsrättsföreningen har under verksamhetsåret haft 3 stycken protokollförda styrelsemöten.

Ordinarie föreningsstämma hölls utomhus den 16 juni på grillplatsen Vasagatan 5.

Möjlighet till poströstning fanns med anledning av pandemin.

Föreningens bokföring sköts av Norrtälje Redovisning.

Föreningens skulder har amorterats av med 112.000 kr

Louise Burell hyrde ut sin lägenhet i andra hand hela året.

Medlemsinformation

Fastigheten är försäkrad i Folksam genom Bostadsträtterna

Föreningens ekonomi är god.

Ordförande och fastighetsförvaltare: Bertil Arvind

Bygg: Benny Eriksson

Kassör och sekreterare: Marlene Eklund

Elfrågor: Mats Norstedt

Bokföring: Anki Brodén, Norrtälje Redovisning

Suppleant: Hans Lindfors

Revisor: Irene Jöngren

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	36 295 000	0	898 830	0	1 757 451
Resultatdisposition enligt beslut av föreningsstämma:					
Reservering till fond för yttre underhåll			73 200		0
Årets vinst					146 078
Belopp vid årets utgång	36 295 000	0	972 030	0	1 903 529

Bostadsrättsföreningen Mosebackes Smycke

Org.nr. 769614-8845

Resultatdisposition

Förslag till disposition av föreningens vinst

Till föreningsstämmans förfogande står

balanserad vinst

1 757 451

årets vinst

146 078

1 903 529

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

1 903 529

1 903 529

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Qdr

Bostadsrättsföreningen Mosebackes Smycke

Org.nr. 769614-8845

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2	1 027 576	1 019 664
Övriga rörelseintäkter		23 300	800
		1 050 876	1 020 464
Rörelsens kostnader	3		
Fastighetskostnader	3	-542 724	-450 530
Övriga externa kostnader		-200 162	-134 072
Personalkostnader	4	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-20 390	-20 390
		-763 276	-604 992
Rörelseresultat		287 600	415 472
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 259	3 443
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-71 581	-91 681
		-68 322	-88 238
Resultat efter finansiella poster		219 278	327 234
Bokslutsdispositioner			
Förändring av fond yttre underhåll		-73 200	-73 200
		-73 200	-73 200
Resultat före skatt		146 078	254 034
Årets resultat		146 078	254 034

Bar

Bostadsrättsföreningen Mosebackes Smycke

Org.nr. 769614-8845

BALANSRÄKNING

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	47 570 710	47 591 100
Summa materiella anläggningstillgångar		47 570 710	47 591 100
Summa anläggningstillgångar		47 570 710	47 591 100
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		61	58
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 940	4 808
Summa kortfristiga fordringar		5 001	4 866
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 061 535	1 905 429
Summa kassa och bank		2 061 535	1 905 429
Summa omsättningstillgångar		2 066 536	1 910 295
SUMMA TILLGÅNGAR		49 637 246	49 501 395

Boar

Bostadsrättsföreningen Mosebackes Smycke

Org.nr. 769614-8845

BALANSRÄKNING

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		36 295 000	36 295 000
Fond för yttre underhåll		972 030	898 830
Summa bundet eget kapital		37 267 030	37 193 830
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 757 451	1 503 417
Årets resultat		146 078	254 034
Summa fritt eget kapital		1 903 529	1 757 451
Summa eget kapital		39 170 559	38 951 281
Långfristiga skulder	7		
Skulder till kreditinstitut		10 111 610	10 223 610
Summa långfristiga skulder		10 111 610	10 223 610
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		39 460	21 168
Aktuell skatteskuld		71 454	72 206
Övriga skulder		112 000	112 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	132 163	121 130
Summa kortfristiga skulder		355 077	326 504
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		49 637 246	49 501 395

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde och avskrivning sker över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång

Avskrivningar på fastigheten beräknas göras med de på fastigheten fallande amorteringar avseende långfristiga skulder som görs under verksamhetsåret

Avskrivningar har gjorts på fastigheten med 20 390 kr under perioden 2021-01-01--2021-12-31

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**Noter till resultaträkningen**

Not 2 Nettoomsättning	2021	2020
<i>Nettoomsättning uppdelad på intäktslag</i>		
Medlemsavgifter	948 379	940 465
Parkering/garage	79 200	79 200
	1 027 579	1 019 665
Not 3 Fastighetskostnader	2021	2020
Exceptionella kostnader ingår med följande belopp i nedanstående poster;		
El och värme	174 759	174 828
Vatten och avlopp	110 833	91 955
Fastighetsskatt	27 484	27 004
Försäkringspremier	15 356	14 909
Renhållning och städning	44 987	51 042
Reparation och underhåll	169 304	90 792
	542 723	450 530
Not 4 Personal	2021	2020
Bostadsrättsföreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har utgått med 36140 kr		
Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter	2021	2020
Övriga räntekostnader	71 581	91 681
	71 581	91 681

Bostadsrättsföreningen Mosebackes Smycke

Org.nr. 769614-8845

NOTER

Not 6	Byggnader och mark	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	47 795 000	47 795 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 795 000	47 795 000
	Ingående avskrivningar	-203 900	-183 510
	Årets avskrivningar	-20 390	-20 390
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-224 290	-203 900
	Utgående redovisat värde	47 570 710	47 591 100
	Redovisat värde byggnader	35 870 710	35 891 100
	Redovisat värde mark	11 700 000	11 700 000
		47 570 710	47 591 100
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärdet för föreningens fastigheter: varav byggnader:	48 828 000 37 628 000	48 828 000 37 628 000
Not 7	Långfristiga skulder	2021-12-31	2020-12-31
	Amortering inom 2 till 5 år	448 000	448 000
	Amortering efter 5 år	9 663 610	9 775 610
Not 8	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2021-12-31	2020-12-31
	Upplupna räntekostnader	6 772	6 108
	Förutbetalade hyresintäkter	85 343	91 938
	Övriga upplupna kostnader	40 048	23 084
		132 163	121 130

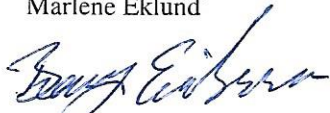
Övriga noter

Not 9	Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
	Fastighetsinteckningar	30 000 000	30 000 000

Norrtälje

12/4 2022

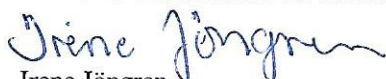

Marlene Eklund


Benny Eriksson


Bertil Arvind


Mats Norstedt

Min revisionsberättelse har lämnats den


Irene Jöngren.



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Mosebackes Smycke

Org.nr 769614-8845

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Mosebackes Smycke för räkenskapsåret 2021. Det är styrelsen som har ansvar för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts enligt god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I revisionen ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvis bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Styrelsens ledamöter har enligt min bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar. Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultat- och balansräkningen för föreningen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Norrtälje den 2022-05-05


Iréne Jöngren