

# ÅRSREDOVISNING

för

## Bostadsrättsföreningen Mosebackes Smycke

Org.nr. 769614-8845

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

# Bostadsrättsföreningen Mosebackes Smycke

Org.nr. 769614-8845

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Allmänt om verksamheten.

Föreningen registrerades år 2006. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens byggnader i fastigheterna Norrtälje Nestor 4 och Nestor 7 upplåta 16 lägenheter till föreningens medlemmar utan tidsbegränsning.

Pandemin har präglat verksamheten under 2020. Färre styrelsemöten som inte kunnat hållas i styrelserummet utan flyttats till säkrare plats. Årsmötet sköts upp till slutet på maj och fick hållas i garaget Vasagatan 5. En extrastämma angående godkännande av balkonginglasning, Vasagatan 7 hölls den 25 augusti, även den i garaget.

Inga avgiftshöjningar behövde göras för 2020.  
Företagets säte är Norrtälje

### Flerårsjämförelse\*

	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	1 019 664	1 023 058	1 010 332	1 013 230	1 013 932
Res. efter finansiella poster	327 234	209 923	311 644	302 908	261 639
Balansomslutning	49 501 395	49 286 758	49 234 113	49 023 411	48 809 307

### Arbeten som utförts i föreningen

Stamspolning enligt underhållsplanen.

Utebelysningen byttes ut till lägre stolpar. Irriterande ljus in mot lägenheter från de ursprungliga belysningsstolparna försvann därmed.

2 st. arbetsdagar i gemensam regi vår och höst.

Våra häckar klipptes i juni och september.

Nytt TV-avtal tecknades från den 1 april. Streaming av de kanaler vi har blev möjlig på mobiler, surfplattor och datorer, inom hela EU.

2 stycken av våra P-platser hyrdes ut internt inom föreningen.

### Övrigt

Bostadsrättsföreningen har under verksamhetsåret haft 2 stycken protokollförda styrelsemöten.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 24 maj i garaget Vasagatan 5.

1 extrastämma hölls i augusti.

Föreningens bokföring sköts av Norrtälje Redovisning.

Föreningens skulder har amorterats med 112000 kronor.

Louise Burell hyr ut sin lägenhet i andra hand ytterligare 1 år.

Fastigheten är försäkrad i Folksam genom Bostadsrätterna.

Föreningens ekonomi är god.

### Medlemsinformation

Ordförande och fastighetsförvaltare: Bertil Arvind

Bygg: Benny Eriksson

Kassör och sekreterare: Marlene Eklund

Elfrågor: Mats Norstedt

Bokföring: Anki Brodin, Norrtälje Redovisning

Suppleant: Hans Lindfors

Revisor: Irene Jöngren

# Bostadsrättsföreningen Mosebackes Smycke

Org.nr. 769614-8845

## Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	36 295 000	0	825 630	0	1 503 417
Resultatdisposition enligt beslut av föreningsstämma:					
Reservering till fond för yttre underhåll			73 200		
Årets vinst					254 034
Belopp vid årets utgång	36 295 000	0	898 830	0	1 757 451

## Resultatdisposition

Förslag till disposition av föreningens vinst

Till föreningsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	1 503 417
årets vinst	254 034
	<hr/>
	1 757 451
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	1 757 451
	<hr/>
	1 757 451

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Bostadsrättsföreningen Mosebackes Smycke

Org.nr. 769614-8845

## RESULTATRÄKNING

		2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	1 019 664	1 023 058
Övriga rörelseintäkter		800	3 600
		<u>1 020 464</u>	<u>1 026 658</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>	3		
Fastighetskostnader	3	-450 530	-545 482
Övriga externa kostnader		-134 072	-137 177
Personalkostnader	4	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-20 390	-20 390
		<u>-604 992</u>	<u>-703 049</u>
<b>Rörelseresultat</b>		415 472	323 609
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 443	3 283
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-91 681	-116 969
		<u>-88 238</u>	<u>-113 686</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		327 234	209 923
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av fond yttre underhåll		-73 200	-66 000
		<u>-73 200</u>	<u>-66 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		254 034	143 923
<b>Årets resultat</b>		<u>254 034</u>	<u>143 923</u>

# Bostadsrättsföreningen Mosebackes Smycke

Org.nr. 769614-8845

## BALANSRÄKNING

	Not	2020-12-31	2019-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	6	47 591 100	47 611 490
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>47 591 100</u>	<u>47 611 490</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		47 591 100	47 611 490
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		58	53
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 808	4 805
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>4 866</u>	<u>4 858</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 905 429	1 670 410
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>1 905 429</u>	<u>1 670 410</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 910 295	1 675 268
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>49 501 395</b>	<b>49 286 758</b>

# Bostadsrättsföreningen Mosebackes Smycke

Org.nr. 769614-8845

## BALANSRÄKNING

	Not	2020-12-31	2019-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		36 295 000	36 295 000
Fond för yttre underhåll		898 830	825 630
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>37 193 830</u>	<u>37 120 630</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 503 417	1 359 494
Årets resultat		254 034	143 923
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>1 757 451</u>	<u>1 503 417</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>38 951 281</u>	<u>38 624 047</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	7	10 223 610	10 335 610
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>10 223 610</u>	<u>10 335 610</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		21 168	34 590
Aktuell skatteskuld		72 206	62 304
Övriga skulder		112 000	112 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	121 130	118 207
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>326 504</u>	<u>327 101</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>49 501 395</b>	<b>49 286 758</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde och avskrivning sker över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång

Avskrivningar på fastigheten beräknas göras med de på fastigheten fallande amorteringar avseende långfristiga skulder som görs under verksamhetsåret

Avskrivningar har gjorts på fastigheten med 20 390 kr under perioden 2020-01-01--2020-12-31

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER****Noter till resultaträkningen**

<b>Not 2</b>	<b>Nettoomsättning</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<i>Nettoomsättning uppdelad på rörelsegren</i>		
	Medlemsavgifter	940 465	943 859
	Parkering/garage	79 200	79 200
		<u>1 019 665</u>	<u>1 023 059</u>
<b>Not 3</b>	<b>Fastighetskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	El och värme	174 828	191 903
	Vatten och avlopp	91 955	84 259
	Fastighetsskatt	27 004	26 172
	Försäkringspremier	14 909	13 493
	Renhållning och städning	51 042	50 439
	Reparation och underhåll	90 792	164 308
	upplupen fastighetsskatt	0	14 908
		<u>450 530</u>	<u>545 482</u>
<b>Not 4</b>	<b>Personal</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	Ersättningar till styrelsen har utgått med 35 440 kr		
<b>Not 5</b>	<b>Räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	Övriga räntekostnader	91 681	116 969
		<u>91 681</u>	<u>116 969</u>

# Bostadsrättsföreningen Mosebackes Smycke

Org.nr. 769614-8845

## NOTER

<b>Not 6</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	47 795 000	47 795 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 795 000	47 795 000
	Ingående avskrivningar	-183 510	-163 120
	Årets avskrivningar	-20 390	-20 390
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-203 900	-183 510
	Utgående redovisat värde	47 591 100	47 611 490
	Redovisat värde byggnader	35 891 100	35 911 490
	Redovisat värde mark	11 700 000	11 700 000
		47 591 100	47 611 490
	<i>Taxeringsvärde</i>		
	Taxeringsvärdet för föreningens fastigheter:	48 828 000	48 828 000
	varav byggnader:	37 628 000	37 628 000
<b>Not 7</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
	Amortering inom 2 till 5 år	448 000	448 000
	Amortering efter 5 år	9 775 610	9 887 610
<b>Not 8</b>	<b>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
	Upplupna räntekostnader	6 108	7 857
	Förutbetalade hyresintäkter	91 938	84 855
	Övriga upplupna kostnader	23 084	25 495
		121 130	118 207

## Övriga noter

<b>Not 9</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	30 000 000	30 000 000

Norrtälje

Marlene Eklund

Bertil Arvind

Benny Eriksson

Mats Norstedt

Min revisionsberättelse har lämnats den .

Irene Jöngren.